

**Résidence TIKAO 5, avenue Jean MOULIN**

**13960 SAUSSET les PINS**

**Appartement STUDIO +Loggia fermée au 1<sup>er</sup> étage n° 119 (Appartement à vivre sur 2 pièces)**

**16m2 + 7m2 = 23 m2**

**Vue principale : parc du château**

**Parking Privé n°21**

**Résidence fermée**

**Descriptif :**

**1 pièce principale avec**

- 1 Canapé lit Clic-Clac de 140 cm
- 1 meuble secrétaire en pin
- 1 lampadaire
- 1 Chauffage électrique mural
- 1 Ventilateur plafond

**1 coin cuisine comprenant**

- 1 meuble avec évier, plaque 2 feux, réfrigérateur \*\*\*, placard sous évier 2 portes
- 1 meuble de rangement sur roulettes
- 1 Tabouret

**1 coin TV comprenant**

- 1 télévision écran plat 82 cm, 1 lecteur enregistreur sur 2 étagères

**1 couloir avec placard de rangement et penderie**

**1 Coin nuit comprenant**

- 2 lits superposés avec matelas
- 2 tiroirs de rangement

**1 Salle de bain comprenant**

- 1 Douche
- 1 WC
- 1 Lavabo sur meuble et avec miroir et néon
- 2 meubles de rangement
- 1 Chauffage électrique

**1 Loggia fermée par une baie vitrée et un volet roulant, comprenant**

- 1 table pliante en pin
- 4 chaises
- 1 placard comprenant : 1 coté penderie, 1 coté rangement
- 1 coin balai et aspirateur
- 1 meuble avec grill électrique, micro-ondes, four
- 1 meuble sur roulettes

**Piscine du 15 juin à fin août avec maître-nageur (4 cartes entrée gratuite), Tennis**

**100m de la mer, 100m du port, commerces, docteur, pharmacie, laverie, pressing...**

**5 mn à pieds de la gare, ligne directe Marseille St Charles. Bus Martigues, Marignane, Marseille**